

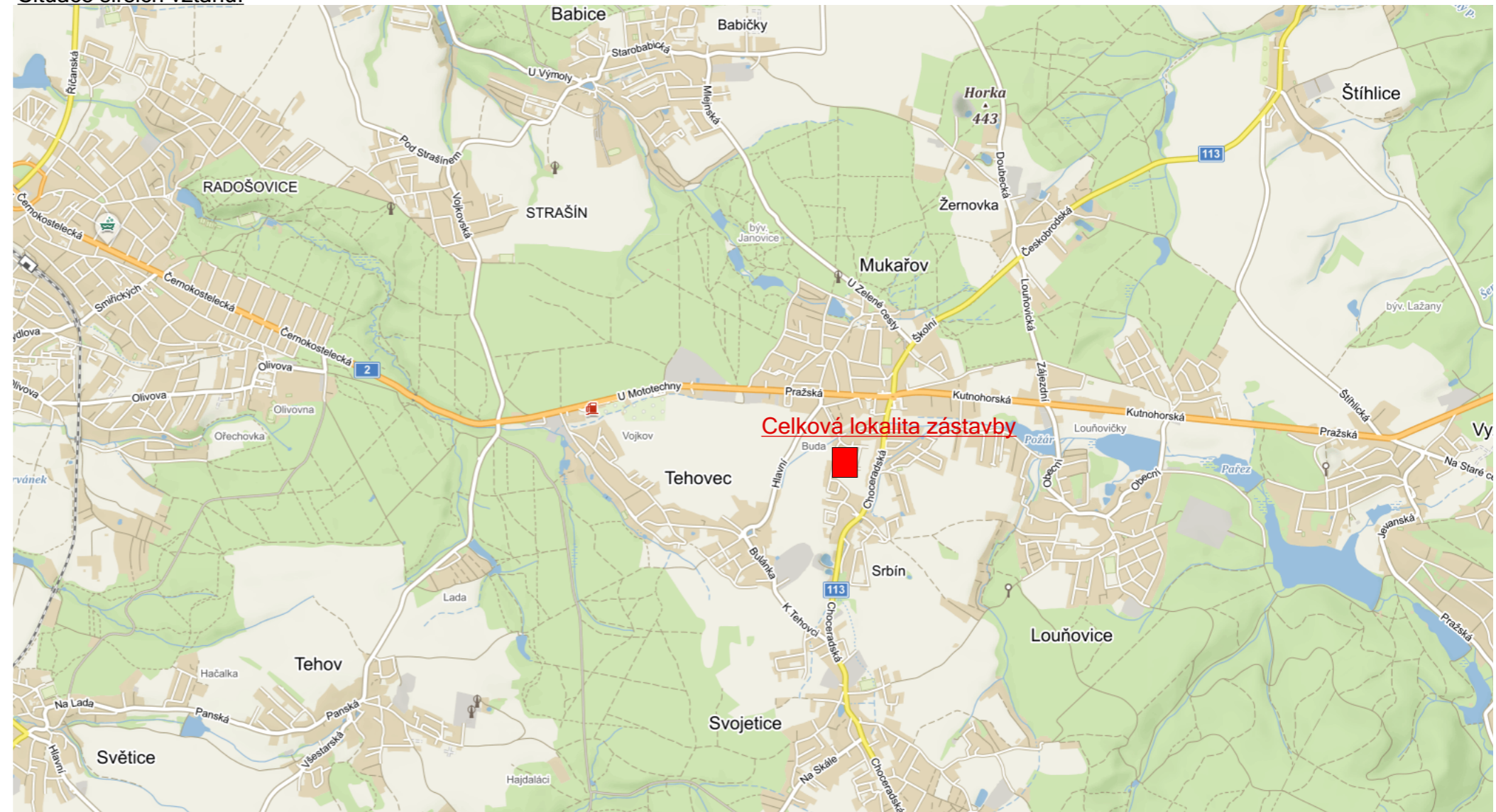
Zastavovací studie - Mukařov

## Zastavovací studie - Mukařov

### Obecné informace:

Jedná se o zastavovací studii lokality v Obci Mukařov - část Srbín, obec leží na spojnici mezi Říčany a Kostelcem nad Černými Lesy. Celková lokalita je dostupná na ulici Bezová v obci Mukařov. Jedná se o celkově nově vytvořenou lokalitu se zástavbou pro bydlení. V rámci zastavovací studie byly vybrány pozemky na kterých byly umístěny rodinné domy určeny k výstavbě. Celá lokalita je zajišťována inženýrskými sítěmi potřebnými k napojení novovstaveb rodinných domů, k napojení na přístupovou komunikaci a dobrou dostupostí infrastruktury. Jedná se celkově o klidnou lokalitu určenou k bydlení v rodinných domech. V lokalitě se nachází pozemky o různých výměřem od 800m<sup>2</sup> až 1245m<sup>2</sup>.

Situace širších vztahů:



**Zpracovatel  
projektové  
dokumentace**  
Ing. Jan Liška  
Brandlova 1685/9  
70200 Ostrava  
Tel.: 777 701 444  
jlprojekt@atlas.cz  
IČ: 87929058

**Podmínky využití plochy**

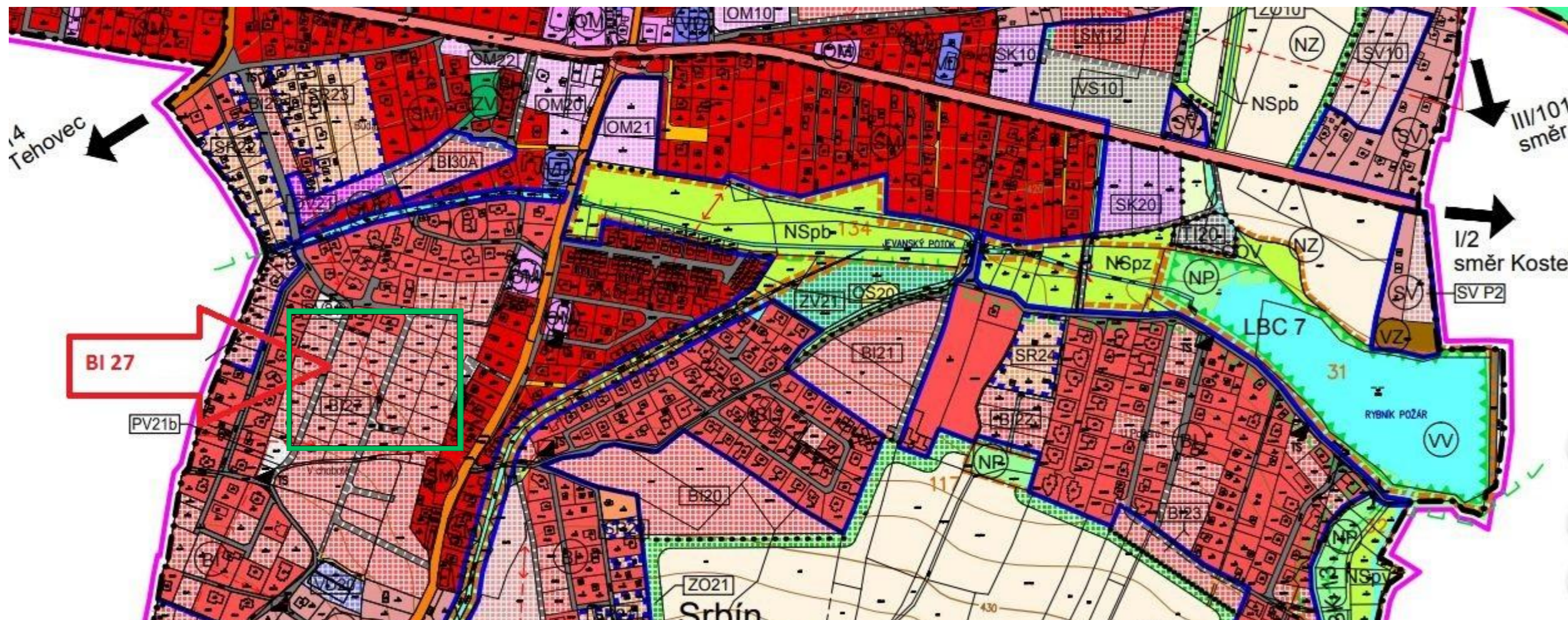
**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- bydlení v soliterních rodinných domech s možností umístění nerušících obslužných funkcí místního významu s denním provozem (maloobchod, služby, administrativa, ubytování sociální, rehabilitační a zdravotní služby, mikroškoly), vždy musí být respektovány hygienické limity a případný negativní vliv nesmí přesáhnout hranice pozemku
- soukromá zeleň – zahrady
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně liniové zeleně

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- dopravní infrastruktura (komunikace pěší a vozidlové, cyklostezky, parkoviště)
- technická infrastruktura včetně technických zařízení a staveb
- veřejně přístupné plochy sportovišť pro místní využití a dětská hřiště
- v plochách Bi 10, Bi 20, Bi 21, Bi 22, Bi 27, Bi 34 je možné umístit i samostatné objekty občanské vybavenosti (maloobchody, služby, veřejné stravování, ubytování ve formě penzionu, sociální, zdravotní a rehabilitační služby), ale pouze v rozsahu objektu jako 1 RD
- v zastavěném území lze realizovat samostatně objekty občanské vybavenosti na stávajících pozemcích pouze při splnění podmínek prostorového uspořádání

**ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:**



**Zpracovatel  
projektové  
dokumentace**  
Ing. Jan Liška  
Brandlova 1685/9  
70200 Ostrava  
Tel.: 777 701 444  
jlprojekt@atlas.cz  
IČ: 87929058

DETAIL NÁVRHU OSAZENÍ:



KALSIK - K2



BUNGALOV - B8



BUNGALOV - B3



BUNGALOV - B14



BUNGALOV - B15



KALSIK - K3



Zpracovatel  
projektové  
dokumentace

Ing. Jan Liška  
Brandlova 1685/9  
70200 Ostrava  
Tel.: 777 701 444  
jlprojekt@atlas.cz  
IČ: 87929058